売マンション

# プレシア多摩川レジデンス

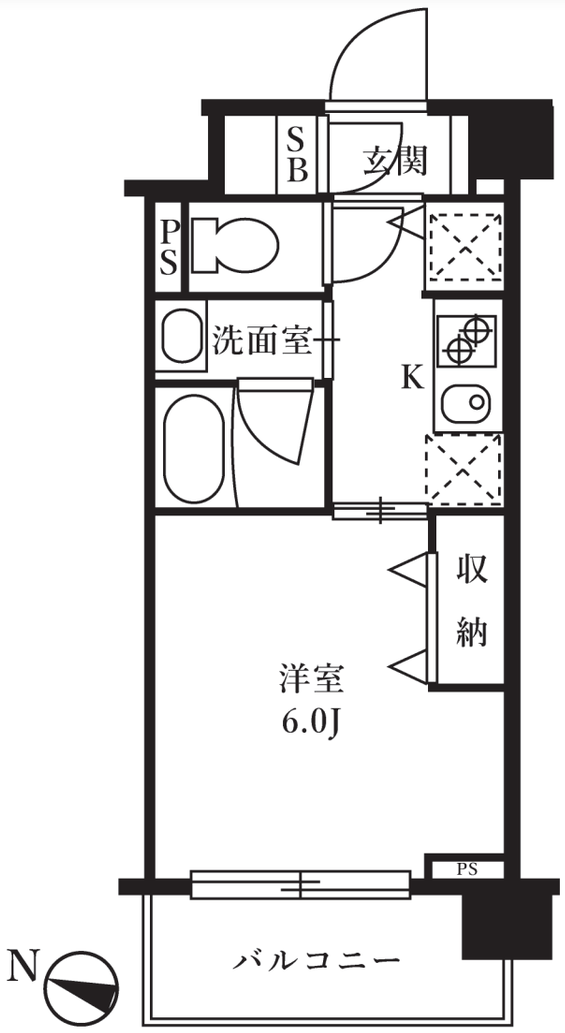
価格 / 1,940 万円

東急多摩川線
「矢口渡」駅徒歩 4 分

＊近隣に便利な商店街有り
＊蒲田駅、蓮沼駅も利用可！
＊ペット飼育可能！
＊24 時間ゴミ出しＯＫ
＊宅配ロッカー完備

| | |
|---|---|
| 想定月額賃料 | 82,000 円 |
| 想定年額賃料 | 984,000 円 |
| 利回り | 5.07% |

※管理費含む



物件概要

■所在地：大田区多摩川 1-35-1　■地目：宅地　■地積：登記面積 1,038.33 ㎡　■権利：所有権（敷地権の割合 :192172 分の 2275）　■構造：鉄筋コンクリート造地上 5 階建　■延床面積：2534.21 ㎡ ※建築確認面積
■築年月：2013 年 5 月 13 日　■総戸数：68 戸（管理室含）　■管理費：4,600 円 / 月々　■修繕積立費：2,300 円 / 月々　■床面積：壁芯 22.75 ㎡ (6.88 坪 )　■バルコニー：4.55 ㎡　■現況：賃貸中 ■備考：ペット可
■道路：北側 8.36m 公道　西側 10.18m 公道　南側 4m 公道　■用途地域：1 住　■防火指定：準防火　■建蔽率：60→70%　■容積率：200%　■高度地区：第 2 種　■日影：4h-2.5h　4m
■特記：サブリース契約中（月々 :68,000 円）　■態様：専属


22世紀をめざす VILLA HOUSING CORPORATION AP AN VILLA CORPORATION
オーナーズ VILLA

株式会社ビラハウジング

本社　〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12
住まいの相談室 VILLA田園調布　〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11
住まいの相談室 VILLA久が原　〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11
MAIL:hudousan@villahousing.co.jp

☎03-3756-7001
不動産部FAX 03-3756-7006


不動産買取り致します！

| 担当 | 長嶋 |
|---|---|

| 取引態様 | 媒介 |
|---|---|