

平成26年

VILLA

賃貸空室対策セミナー

2/14(金)

FM 2:00~ FM 5:30

第1部 (14:00~ 15:00)

現在、調整中!!

第2部 基調講演 (15:30~ 17:00)

びっくりなるほどリフォーム!
低価格で実現できる効果的な改修とは?!

講師 (株)ピラハウジング
代表取締役 林 俊二氏

会場 ピラハウジング職業訓練校 2F
(大田区多摩川 1-14-1)

ショールーム見学 (15:00~ 15:30)

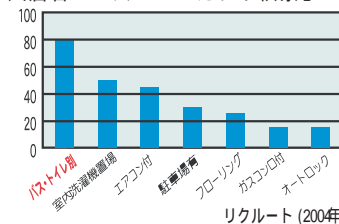
個別相談会 (17:00~ 17:30)

賃貸住宅入居者の意識調査で、入居者のニーズが高かった項目を参考にして選び抜いた「空室対策商品」でのリフォームをご提案! 人気商品の「ぶんり君」や「せんた君」をはじめ、空室対策に有効な商品を多数ご紹介。また、17:00からは個別相談会を行います。現在賃貸業界では、空室が増え、大変な時期を迎えています。しかし、これを逆にチャンスと捉え、今行動すべきと言えます。是非、ご相談ください。

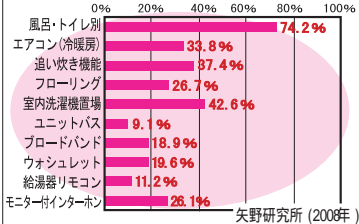
インターネット賃貸物件検索サイト内の「こだわり条件検索」入居者ニーズ!!(2004~ 2008年)

こだわりの条件	
物・位置	<input type="checkbox"/> 角部屋 <input type="checkbox"/> 2階以上 <input type="checkbox"/> 専ら上階(階建以上) <input type="checkbox"/> 南向き
	<input type="checkbox"/> 分譲タイプ <input type="checkbox"/> 外壁タイル貼り <input type="checkbox"/> デザイナーズ
トイレ	<input type="checkbox"/> バス/トイレ別 <input type="checkbox"/> 温水洗浄便座 <input type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機 <input type="checkbox"/> 追焚き給湯
キッチン	<input type="checkbox"/> システムキッチン <input type="checkbox"/> カウンターキッチン <input type="checkbox"/> IHクッキングヒーター <input type="checkbox"/> ガスコンロ
納	<input type="checkbox"/> クォーターインクローゼット <input type="checkbox"/> 床下収納 <input type="checkbox"/> トランクルーム
ビ・通信	<input type="checkbox"/> 光ファイバー <input type="checkbox"/> CATV <input type="checkbox"/> CS対応 <input type="checkbox"/> BSアンテナ
セキュリティ	<input type="checkbox"/> オートロック <input type="checkbox"/> TV付インターホン
ガス	<input type="checkbox"/> オール電化 <input type="checkbox"/> 都市ガス <input type="checkbox"/> プロパンガス
ペット	<input type="checkbox"/> ペット可 <input type="checkbox"/> ペア/歳者可 <input type="checkbox"/> ルームシェア可 <input type="checkbox"/> 女性限定
その他	<input type="checkbox"/> 事務所可(SO-D) <input type="checkbox"/> 即入居可
	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 床暖房 <input type="checkbox"/> フローリング <input type="checkbox"/> ロフト
	<input type="checkbox"/> メゾネット <input type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 <input type="checkbox"/> 出窓 <input type="checkbox"/> バリアフリー
	<input type="checkbox"/> ペランダ <input type="checkbox"/> 専用庭 <input type="checkbox"/> 宅配ボックス <input type="checkbox"/> エレベーター
	<input type="checkbox"/> 駐車場付 <input type="checkbox"/> 駐輪場 <input type="checkbox"/> バイク置場 <input type="checkbox"/> リフォーム済み

入居者ニーズの『こだわり検索』



『入居者の意識』



オーナーと居住者間で
住宅設備の意識にズレがあります。

建築・管理会社が、豊富な実績に基づいて贈る!

空室対策商品

びっくりなるほど低価格で実現できる

賃貸リフォーム商材!!

おさまりじょーずのせんた君

特許取得
洗えるクロス
2フロア専用
ミニキッチン
全自動洗濯機
改修用
取替用
新築用

フロアガラスコーティング
UV樹脂コーティング

ノンワックスで長期的に光沢を保持
和室 洋室に
UV樹脂コーティング 床を美しく再生

洗えるクロス・防音(遮音)

洗えるクロス
防音(遮音)窓
今窓にカンタ後付け式
遮音性アップで静かな環境に!

オートロック

TVカメラ付インターホン
キーレス錠

光ファイバーインターネット

光ネット物件
入居者募集

フロアタスティック

汚いコンクリート床 外廊下を
低価格で豪華な石材調にイメージチェンジ

オーナー様へリフォームのご提案!!

しきりじょーずのぶんり君

改修用 取替用 新築用

3点式ユニットバスにスライド式の
間仕切り壁を設け、バスとトイレを分離

**水廻り設備再生
パーマグラース**

追い焚き機能・浴室乾燥機

省エネエアコン・ウォッシュレット

省エネエアコン
ウォッシュレット

追い焚き機能・浴室乾燥機

追い焚き機能
浴室乾燥機

防犯フィルム・デンキキー

防犯フィルム
デンキキー

宅配ボックス・LED照明

宅配ボックス
LED照明

太陽光ソーラー・CO2削減君

太陽光ソーラー
CO2削減君

外壁塗装 外階段

外壁塗装
外階段

入居者検索サイト対応の充実した設備

1	ぶんり君(三点式標準型 改修用)	24,000円(税込)
2	ぶんり君(シャワー&トイレ 入浴口2所 改修用)	41,700円(税込)
3	パーマグラース(ユニットバス)	19,700円(税込)
4	パーマグラース(キッチン天端)	7,000円(税込)
5	せんた君(改修用W900)	23,700円(税込)
6	せんた君(取替用W900)	31,300円(税込)
7	和室 洋間変更(帖 床 巾木)	12,900円(税込)
8	フロアガラスコーティング(帖)	5,900円(税込)
9	UV樹脂コーティング(帖)	7,000円(税込)
10	省エネエアコン(取替 処分代込)	9,600円(税込)
11	ウォッシュレット(取替 処分代込)	5,000円(税込)
12	洗濯洗面化粧台(W600取替 処分代込)	8,600円(税込)
13	追い焚き機能付ユニットバス 処分代込	20,500円(税込)
14	浴室乾燥機(ランドローパイプ付)	10,800円(税込)
15	洗えるクロス(60㎡)	9,800円(税込)
16	防音(遮音)窓(1800x1800)	6,900円(税込)
17	オートロックキーレス錠(取付)	5,200円(税込)
18	TVカメラ付インターホン(取付)標準	22,300円(税込)
19	玄関ドア用デンキキー(取付)	5,300円(税込)
20	防犯フィルム(10㎡以下・1㎡当り)	2,200円(税込)
21	ピッキング対応キー	2,700円(税込)
22	宅配ボックス(キョウウ KS TUM450)	39,000円(税込)
23	LED照明(蛍光灯 20W)	0,500円(税込)
24	光ファイバー(倉 初期導入費用)	62,500円(税込)
25	フロアタスティック(玄関 1ヶ所)	2,200円(税込)
26	フロアタスティック(廊下)20㎡迄	11,800円(税込)
27	太陽光ソーラー(PPV-213M6x4枚 10w当り)	45,000円(税込)
28	CO2削減君	10,800円(税込)
29	外壁コーティング(定場別)200㎡	43,000円(税込)
30	外壁遮熱塗装(定場別)200㎡	64,000円(税込)
31	ソノダン君(外部直階段 片側片摺)	41,900円(税込)

※本商材は、インターネットの賃貸物件検索サイト内の「こだわり条件検索」を参考にし、選び抜かれた、入居者ニーズBEST5の商材を表しております。★印はその中よりさらに選び抜かれた、入居者ニーズBEST5の商材を表しております。◎印は、地方自治体などで助成金が活用できる商材(詳細はお問い合わせください)

ピラハウジング職業訓練校では、リフォームに必要な多種の技能を短時間で習得して頂けるよう10コースを設け、多能工職人の育成を目指しております。明日の建築工事を背負う皆さんのチャレンジの場として、是非ご利用ください。 平成 年 月 日

(セミナー会場)

ピラハウジング職業訓練校 2F
矢口渡駅 下車 徒歩 分

参加申込書 (参加希望の 内に
チェックをお入れ下さい。)

2/1 (10:00~ 17:00) 不動産有効活用セミナー (無料)

2/14 (14:00~ 17:30) 賃貸空室対策セミナー (無料)

会社名 _____ 印 _____

担当者名 _____ 人数 _____

TEL・FAX _____

会社住所 _____



ピラハウジング職業訓練校

〒146-0095 東京都大田区多摩川1-14-1

フリーダイヤル: 0120-864-119

TEL: 03-3756-7004

FAX送付先 03-3757-8639

http://www.shokugyo-kuren.jp