

RC造住宅を木造並みの価格で提案

ピラハウジング スマホ対応の家電配備



▶「RC-V型・エテルノ」外観

建物工事や不動産事業を手掛けるピラハウジング（東京都大田区）は、現場打設型の鉄筋コンクリートの新壁工法を採用し、スマートフォン対応の設備も配したRC造住宅「RC-V型」を販売している。

現場打設型の鉄筋コンクリート新壁工法を採用し、台風や地震、火災、台風などに強い、投資効率が良い住宅を実現した。高い耐久性をもちながら、躯体工事のコスト削減も図っている。従来の型枠ベニヤ工法を産業廃棄物ゼロの工法に変えたこと

中古住宅市場の拡大が見込まれるなか、耐用年数が47年と長いRC造住宅は、将来的に高価で取引されることが予想される。防音性能や耐火性能にも優れていることで、築年数がたつても賃料を高く維持することも可能だ。

設備には、標準仕様としてスマートフォンで操作できる家電を取り入れた。オートロック機能付のスマートロックやシ

光触媒で菌やウイルス、臭いを分解

家守りホールディングス 室内灯に反応し効果発揮

住宅の点検・メンテナンスやリノベーション事業などを手がける家守りホールディングス（東京都千代田区）は、光触媒技術を活用した抗菌・消臭コーティングスプレー「Keskinn（ケスキ）」を販売している。

太陽や室内の照明などに反応して菌やウイルス、揮発性の化学物質などを水と二酸化炭素に分解・除去する。壁や天井などに吹き付けるだけで施工が完了するため、賃貸住宅では入退去時の消臭などの利用を提案していく。

光触媒を活用した既存製品は、紫外線に反応するものが主だったが、「Keskinn」は特許技術により蛍光灯やLED照明などの室内照明にも反応する。臭いのもととなる菌を消滅させて消臭効果を発揮するほか、

防災 防犯

集合住宅における

第17回 絶対備蓄食料やストックとしての食料の考え方

いざというときのため、災害時のため、まず「備蓄」として誰しもが考え用意するのが「水」と「食料」でしょう。忘れてはならないのが3・11の際、帰宅沿道のコンビニや勤務地近辺のコンビニにおいて、食料品棚のほとんど全ての商品が取り合いになり無くなっていたこと。飽食の時代という言葉すら忘れてしまっている。日だったのではないのでしょうか。今回は防災備蓄食料について考えてみましょう。

まず基本として食品の賞味期限と消費期限について改めて理解しておきましょう。食品衛生法とJAS規格（日本農林規格）で定義が定められていて、加工食品にはどちらかが必ず表示されています。賞味期限は定められた方法に

よって保存した場合、その食品に期待される全ての保証を十分に保つと認められる期限で、つまりおいしく食べられる期限をいいます。消費期限は定められた方法で保存した場合、品質が劣化しやすく速やかに消費すべき食品について腐敗、変敗などの劣化に伴う衛生上の危険が発生するおそれがないと認められる期限であり、安全に食べられる期間の三分分とは命を救うために

通常の生活の中で備蓄食料を循環させ食べてみる

限をいいます。備蓄食料にもさまざまな期限があります。また備蓄と買いためは基本的に違いますが、買いためはその名の通り、買いつぎそのものなので「ダメ」です。食料備蓄には家族構成や個々の年齢や保存期間によって世帯ごとに検討し計画していく必要があります。アレルギーを持っていたり、幼児であったり、また硬いものがダメであったり、細やかに検討したいです。次に通常の生活の中で、備

動く72時間と連動しているのは言うまでもありません。72時間に親戚、知人を救う立場に回る場合、自分の食料は絶対に必要だからです。公の炊き出しや支給にはある程度の時間もかかります。できれば、一週間と最近では言われ始めています。

絶対備蓄食料はさまざまな種類と、さまざまな場所に分散して備蓄させ、ある程度の期間でチェックを怠らず、通常の生活の中においても食料を循環させストックしていくことが重要と考えます。



一般社団法人
日本集合住宅
安全協会
鈴木健一理事長
1960年、東京都生まれ。84年、大京観光（現・大京）入社。日本橋人形町一丁目地区市街地再開発組合理事、副理事長、[LM船橋]管理組合理事長、[LM八丁]管理組合理事長、[LSP西大島]管理組合理事長。2008年一般社団法人日本集合住宅安全協会代表理事就任。

キャンピングカーレンタルを共同運営

レヴォレター 少額投資の資産運用を提案

キャンピングカーレンタルを手掛けるレヴォレター（東京都渋谷区）は、複数オーナーの共同運営によるキャンピングカーのシェアリング事業を提案している。

3人もしくは6人のオーナーで共同運営する権利を100万円で購入。レンタルによる売り上げのうち、経費や手数料を引いた粗利をオーナーで分配する仕組みだ。加盟金や車両購入費、駐車場や車両管理も不要のため、少ない負担でレンタルによる運用益を生む狙いがある。

運用期間が満了になれば、売却するか、引き続きシェアして運用するかをオーナー同士で選択す



▶マンション入居者が共同でキャンピングカーを利用できる

ことができる。少額投資や共同運営で気軽に資産運用がしたいと考える人に提案する。このほか、所有しているキャンピングカーを活用したフランチャイズシステムも用意している。

昨年2月には、マンション居住者専用コミュニティサイトを運営するデイグアウト（東京都中央区）と資本業務提携を締結。都心のマンション入居者にキャンピングカーのシェアリングサービスを通じてアウトドアライフを提案している。「大都市圏で車を持たない人たちのニーズを拾ってほしい」とレヴォレター側の板谷俊明社長は話す。



▶「Keskinn」

静電気抑制機能や防汚機能も持つ。摩擦の起きやすい壁やテーブル、ソファ、浴室などでも3〜6カ月の持続的効果を発揮する。人体に無害の酸化チタンを原料にしており、子供のいるファミリー世帯や清潔志向の女性入居者、臭いの付きやすいペット可物件などでの需要を見込む。

スプレー缶タイプと業務用原液タイプの2種類で展開。スプレーは1本200ミリリットルの内容量で、1本につきおよそ5〜7㎡に塗布できる。価格は2980円（税別）。原液タイプは専門スタッフによる施工で、内容量は10リットル、施工面積目安は250㎡。料金は要問い合わせ。

物件オーナーのみなさんへ!

話題のVR技術で

空室期間の削減!

つぎの入居者がすぐ決まる!

稼働率アップ!

運用効率 が向上!

ナーブのVR内見

NURVE

お問い合わせ: メール info@nurve.jp

電話 03-6635-6274

詳しくはウェブを <http://chintai.nurve.jp>