

# ビラハウジング春の感謝祭記念キャンペーン!!

今週の土・日開催 10:00~17:00 **千鳥二丁目現場見学会開催**

千鳥二丁目 **VILLA O型 RC+木造3階建** 東急多摩川線「武蔵新田駅」より徒歩3分

**1階のみ入居者募集中!**

【物件概要】  
■所在地/大田区千鳥 2-24-6  
■土地面積/26.57㎡  
■延床面積/42.37㎡  
■構造/鉄筋コンクリート造+木造3階建  
■用途/二世帯住宅  
■完成/平成24年3月末  
◎家賃/54,000円◎共益費/2,000円

賃貸需要が豊富な好立地でマンション経営。  
東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩2分という価値  
浦田駅まで4分。羽田空港までバス30分。

新築分譲マンション 1,750万円~ 「ビラフォレスト武蔵新田」  
今こそ賢い資産運用 想定利回り 年間家賃収入 **5.21% 912,000円**

「ビラフォレスト武蔵新田」**7つの特徴**

- ①新築ワンルームマンション驚きの価格!!
- ②新築ワンルームマンションでこの利回り
- ③国際線の羽田空港に近くて便利!!
- ④不動産投資は「優良物件」にこだわる
- ⑤給与所得との損益通算で節税効果を
- ⑥ゆとりある老後生活を送る為の「不労収入」
- ⑦家族の生活を守る為の「不動産投資」

●慶応義塾大学 日吉キャンパス  
●東邦大学 大宮キャンパス  
●立正大学 大宮キャンパス  
●明治学院大学 白根キャンパス

今週の土・日開催 10:00~17:00 **矢口一丁目現場見学会開催**

矢口一丁目 **VILLA O型 RC+木造3階建** 東急多摩川線「武蔵新田駅」より徒歩1分

【物件概要】  
■所在地/大田区矢口 1-17-19  
■土地面積/114.04㎡  
■延床面積/138.71㎡  
■構造/鉄筋コンクリート造+2x4住宅  
■用途/賃貸住宅+3階建自宅  
完成 平成24年8月中旬

住所: 大田区矢口1丁目

今週の土・日開催 10:00~17:00 **新宿七丁目現場見学会開催**

新宿七丁目 **いこいのVILLA 鉄筋コンクリート造3階建** 都営大江戸線「東新宿駅」より徒歩9分

【物件概要】  
■所在地/新宿区新宿 7-22-9  
■土地面積/108.63㎡  
■延床面積/190.16㎡  
■構造/鉄筋コンクリート造3階建  
■用途/共同住宅(8戸) 完成 平成24年9月中旬予定

好評につき! **8/19日・26日ワンルーム** 参加無料!  
時間:13:00~17:00 **マンション経営セミナー開催!**

第一部 13:00~14:00 現地内覧会  
第二部 14:10~15:10 商品紹介&会社概要  
第三部 15:20~16:20 「ワンルームマンション」投資の基礎!

※セミナー終了後、個別相談会の時間を設けておりますので、お気軽に相談下さい。

**太陽光発電工事施工例** 中延2丁目外装工事現場

**10年経ったら建物診断を**

重量鉄骨3階建 住所:品川区中延 2-9-19 N部  
工事費用/約250万円

導入のメリット  
①電気が自給自足できます。  
②余った電気を売ることが出来ます。  
③災害時にも電気が使えます。  
④国や自治体から助成金がもらえます。  
⑤断熱効果でお部屋が快適に。

工事内容  
・ALC外装→アルミサイディング貼  
・屋上:バルコニー防水工事  
・カラーベスト替替工事  
・シーリング打替工事  
・屋根、外壁、漏水各種防水工事  
・断熱工事  
・建物耐震診断

ご紹介しませ **VILLAの商品シリーズ**

やすらぎのVILLA かがやきのVILLA VILLA O型 かつらぎのVILLA いこいのVILLA

木造在来工法 木造2x4工法 1階RC2x4住宅 重量鉄骨造 鉄筋コンクリート造

第282回 「月1回」無料相談開催中

**土地 建物 不動産の有効活用セミナー**

弁護士、税理士、建築士の専門家の先生の個別相談

開催日 **9/1日・10/6日・11/10日**  
時間 10:00~17:00  
会場:ビラハウジング職業訓練校

賃貸空室対策商材・技術者研修生募集中!!

設備 ぶんり君1コース (2E10時間) 研修費 40万円  
内装 パーマグラース4コース (2E10時間) 研修費 160万円  
内装 内装リフォーム1コース (2E10時間) 研修費 40万円  
設備 フローリング2コース (2E10時間) 研修費 80万円

※必須項目として事前に次世代・多能工育成コース(研修費40万円)を受講して頂きます。※ビラハウジング職業訓練校にて実施します。※当校では国の助成金制度を利用し、受講料の一部及び資金の助成を受けることが出来ます。(上限500万円)