◆VILLAで賃貸物件の内装・外装リフォーム工事をして頂いた場合、当社でお部屋を借上（家賃保証）させて頂きます!!◆

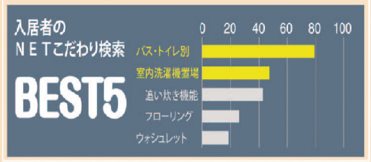
VILLA 低価格で実現出来る賃貸リフォームのパイオニア!せんた君・ぶんり君600台の実績!

3点式UB ⇒ 「バス・トイレ別」の改造シリーズ

定額制「ぶんり君」改造パックリフォーム!

こんなご要望はありませんか？

- ●空室が続く部屋を効率的に埋まるようにしたい。
- ●最低限のコストで「バス・トイレ別」にしたい。
- ●洗濯機の外置きを「室内置場」にしたい。
- ●インターネット検索にヒットしやすい物件にしたい。



79.1万 税込　シャワー＆レスト型（入口1ヶ所）

B 安心パック

リース10,800円/月々

2部屋以上で7万円キャッシュバック!

Before
After

2部屋以上のご契約でキャッシュバック! 最大10万円

●自己資金0円～リース8年の返済期間で!!

「手持ちキャッシュを減らしたくない」というオーナー様へ。リース（割賦）を使い、経費計上!

●プロモーション　3ヶ月以内に入居を!!

エリア仲介でのカラーのプレゼンチラシ配布

●家賃保証　リフォーム工事物件を!!

ビラハウジングが査定をして、1部屋から借り上げます

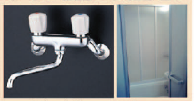
※従来より当社の「バス・トイレ別」のぶんり君は、「首都圏不動産公正取引協議会」より物件広告を行う際、写真・間取り図、説明書きをつける様、指導を受けております。他社の類似品にはご注意下さい。

※エリアについてはお問合わせ下さい。

お得で安心。標準仕様についてくる。

物件情報に「バス・トイレ別」と表記可。

●2ハンドルシャワー水栓 改 取 新

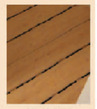

●洗面水栓 改 取 新

●サッシ 改

●洗面器 改

●ドア 取 新

●便器・タンク 取 新


●スノコ 改 取 新

物件情報に「洗濯機室内置き」と表記可。

●洗濯機（3.3kg） 改 取 新

●IHクッキングヒーター 改 取 新

●バルブ混合水栓 取 新

●ブルモーション機能付キャスター 改 取 新

●食器棚 取 新

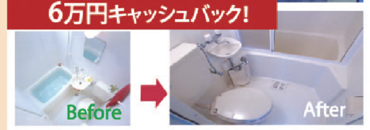
●収納庫 取 新

69.1万 税込　ぶんり君 標準型

A 安心パック

リース9,400円/月々

2部屋以上で6万円キャッシュバック!



価格明快・空室対策 安心パック

- バス・トイレ別の **ぶんり君**
- 室内洗濯機置場の **せんた君**
- ガラスコーティングの **フローリング**
- 天井・壁に **アクセントクロス**
- 人気上位の **ウォシュレット**

89.1万 税込　シャワー＆レスト型（入口2ヶ所）

C 安心パック

リース12,100円/月々

2部屋以上で8万円キャッシュバック!

Before
After

オプション　キッチン ※その他キッチンオプション有り

●2口クッキングヒーター

●シングルレバー混合水栓

●小型冷蔵庫

ミニキッチンのトップ「人造大理石」

ピュアベージュ　ピュアグレー　ピュアホワイト

オプション　サニタリー ※その他サニタリーオプション有り

●小型浴槽

●浴室換気暖房乾燥機

●天井ダクト用換気扇

●LED照明

賃貸リフォーム商材!!

空室対策商品

●びっくり・なるほど低価格で実現できる

建築・管理会社が、豊富な実績に基づいて贈る!

オーナー様へリフォームのご提案!!

★★★★★ ①しきりじょーずのぶんり君

改造用 取替用 新築用
しきりじょーずの「ぶんり君」
3点式
2点式

3点式ユニットバスにスライド式の間仕切り壁を設け、バスとトイレを分離

★★★★ ②水廻り設備再生パーマグレーズ

VILLA permaglaze japan
施工前
施工後
施工前
施工後
低価格
短工期
高耐久性

特殊コーティングで新品同様に再生

★★★ ③おさまりじょーずのせんた君

おさまりじょーずの「せんた君」
特許取得
IHヒーター（標準仕様）
食器棚
食器庫
2バルブ混合水栓（標準仕様）
全自動洗濯機
改造用
取替用
新築用

ミニキッチンの下に全自動3.3kgの全自動洗濯機（脱水機能付）を収納

④フロアーガラスコーティング・UV樹脂コーティング

フロアーガラスコーティング ノンワックスで長期的に光沢を保持

和室⇒洋室に

UV樹脂コーティング　床を美しく再生

⑤省エネエアコン・ウォシュレット・洗髪洗面化粧台

省エネエアコン 乾燥運転機能付き

ウォシュレット お手入れ簡単・マッサージスイッチ ツインノズル＆簡単洗浄・節電機能付

洗髪洗面化粧台 洗顔だけでなく、洗髪のしやすさも工夫した、機能的な水栓

⑥追い焚き機能・浴室乾燥機

追い焚き機能 地球と家計にやさしいガス給湯器

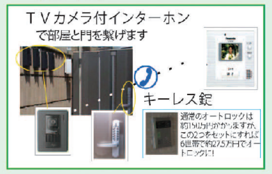
浴室乾燥機 浴室を衣類を干す乾燥室に! 浴室の湿気を取り、カビ防止に!

⑦洗えるクロス・防音（遮音）

洗えるクロス 特殊なクロスは表面の汚れも簡単に拭取可能

防音（遮音）窓 今の窓にカンタン後付け式 遮音性アップで静かな住環境に!

★★ ⑧オートロック



TVカメラ付インターホン で部屋と門を繋げます

キーレス錠 通常のオートロックは約150万円かかりますが、この2つをセットにすれば6世帯で約27.5万円でオートロックに!

⑨防犯フィルム・テンキー・ピッキング対応キー

防犯フィルム 窓ガラスからの侵入や地震によるガラスの飛散を防止!

テンキー 現在の玄関に簡単取付で二重ロックに!

ピッキング対応キー 住まいの安心・安全のために!

★ ⑩宅配ボックス・LED照明

宅配ボックス 不在時でも荷物を受け取れる! 使いやすさと安心スタイル!

LED照明 長寿命・省エネでおサイフに優しい!

⑪光ファイバーインターネット

光ネット無料物件
入居者募集中

入居者無料!光インターネット使い放題!（オーナー契約要）

★ ⑫フロアータスティック

FLOORtastic!
玄関の床

汚いコンクリート床・外廊下を低価格で豪華な石材調にイメージチェンジ

⑬太陽光ソーラー・屋上緑化

太陽光ソーラー 余った電力は売れる! 地球・サイフに優しい!

Co2削減君 窓ガラスに建物内部から強力に遮熱!

⑭外壁塗料・外階段

直ちに補修を要す外壁↓
ウレタン 2,150/㎡
シリコン 2,400/㎡
遮熱塗装 2,700/㎡

外壁コーティング/遮熱塗装 10年経ったら耐震劣化診断を!

ソノダン君 錆びない、滑りにくい外階段

入居者検索サイト対応の 充実した設備

★★★★★ 1	ぶんり君（三点式標準型・改造用）	24.06万円（材工）
	ぶんり君（シャワー＆レスト型・改造用）	41.78万円（材工）
★★★★ 2	パーマグレーズ（ユニットバス）	19.70万円（材工）
	パーマグレーズ（キッチン天端）	7.00万円（材工）
★★★ 3	せんた君（改造用W900）	23.72万円（材工）
	せんた君（新築用W900）	31.31万円（材工）
4	和室→洋間変更（6帖/床・巾木）	12.90万円（材工）
	フロアーガラスコーティング（6帖）	5.94万円（材工）
	UV樹脂コーティング（6帖）	7.60万円（材工）
5	省エネエアコン（取替・処分代込）	9.60万円（材工）
	ウォシュレット（取替・処分代込）	5.09万円（材工）
	洗髪洗面化粧台（W600・取替・処分代込）	8.67万円（材工）
6	追い焚き機能リモコンセット（取替・処分・ガス接続代込）	20.58万円（材工）
	浴室乾燥機（ランドリーパイプ付）	10.86万円（材工）
7	洗えるクロス（60㎡）	9.81万円（材工）
	防音（遮音）窓（1800×1800）	6.97万円（材工）
★★ 8	オートロックキーレス錠（取付）	5.20万円（材工）
	TVカメラ付インターホン（取付）6世帯	22.30万円（材工）
9	玄関ドア用テンキー（取付）	5.30万円（材工）
	防犯フィルム（10㎡以下・1㎡当り）	2.20万円（材工）
	ピッキング対応キー	2.73万円（材工）
★ 10	宅配ボックス（キョーワ・KS TLM450）	39.00万円（材工）
	LED照明（蛍光灯 20W）	0.50万円（材工）
11	光ファイバー（4世帯）初期導入費用	81.25万円（材工）
★ 12	フロアータスティック（玄関1ヶ所）	2.20万円（材工）
	フロアータスティック（廊下）20㎡迄	11.80万円（材工）
13	太陽光ソーラー（1kw当り）	96.80万円（材工）
	CO2削減君	10.80万円（材工）
14	外壁コーティング（足場別）200㎡	43.00万円（材工）
	外壁遮熱塗装（足場別）200㎡	54.00万円（材工）
	ソノダン君（外部直階段・片側手摺）	41.90万円（材工）

①お好みの賃貸空室対策商材のNo.に○をつけてメールまたはＦＡＸにてお送り下さい２日以内に見積をお出しします。尚、★の商材はＨＰ内のチェックリストと現場写真を一緒に送付頂きますと、より正確な見積を提出できます

②空室物件の概要（案内・配置・平面・立面・仕上表等）を送付頂きますとオーナー様用のプレゼンテーションを提出致します（有料）

※工事代には、諸経費・消費税が別途かかります。

※本商材は、インターネットの賃貸物件検索サイト内の「こだわり条件検索」を参考にし、選び抜いたものです。★印はその中よりさらに選び抜かれた、入居者ニーズBEST５の商材を表しております。

・・国、地方自治体などで助成金が活用できる商材（詳細はお問い合わせください）

借地・相続等、税務相談開催中（毎月第１土曜日）

不動産買取致します。事業用物件多数有ります。

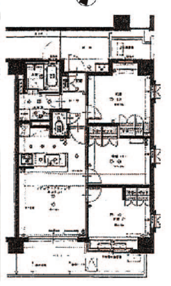
売マンション 3,910万円

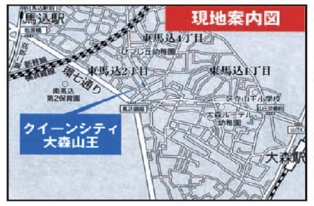
東馬込２丁目

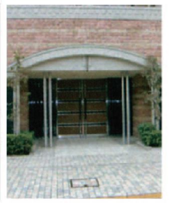
JR京浜東北線「大森」駅徒歩13分
都営地下鉄浅草線「馬込」駅徒歩10分

クィーンシティ大森山王

◎東南向き（日当り良好）◎ペット可
◎大型バルコニー・ポーチ◎冷暖房3機付
◎対面カウンター式キッチン◎現空室内きれい







【物件概要】
■所在地 / 大田区東馬込２丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/60.85㎡（約18.40坪）■バルコニー面積/11.06㎡■ポーチ面積/5.16㎡■構造 / 鉄筋コンクリート造8階建2階部分■築年月 / 平成18年10月■管理費 / 10,900円（月）■修繕積立費/4,900円（月）■引渡日 / 相談■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

一棟売収益ビル 3,680万円

矢口２丁目

東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩7分

◎人気の東急線沿線◎南向き道路幅員8m
◎投資へ、居住・事務所兼賃貸へ

年間想定利回 10.2%

【物件概要】
■所在地 / 大田区矢口２丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/72.06㎡■専有面積/120.05㎡（約36.31坪）■構造 / 鉄骨造3階建■築年月 / 昭和63年1月■用途地域 / 準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

一棟売アパート 5,170万円

目黒本町１丁目

東急東横線「学芸大学」駅徒歩13分

◎1K4世帯◎各部屋独立玄関

年間賃料 3,576,000円

年間想定利回 6.91%

全室賃貸中

【物件概要】
■所在地 / 目黒区目黒本町１丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/80.85㎡（約26.27坪）■建物面積/77.76㎡■構造 / 木造モルタル塗りカラーベスト葺2階建■築年月 / 平成4年5月■用途地域 / 第１種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡日 / 即（相談）■取引態様 / 媒介

一棟売アパート 1億1,900万円

品川１丁目

JR山手線・JR埼京線「大崎」駅徒歩13分

◎6路線3駅利用可能
◎交通至便な好立地

想定年間賃料 10,884,000円

年間想定利回 8.8%

オーナーチェンジ

【物件概要】
■所在地 / 品川区西品川１丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/109.22㎡（約33.03坪）■建物面積/200.01㎡（約60.50坪）■構造 / 鉄筋・木造地下1階付2階建■築年月 / 平成3年3月■用途地域 / 準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡日 / 即■取引態様 / 媒介

新築一棟売アパート 1億2,500万円

山王２丁目

JR京浜東北線「大森」駅徒歩11分

◎2路線2駅利用可の好立地◎防犯設備充実
◎間取りグレードの高い単身向け1K×4戸とDINKS向け1LDK（メゾネット）×4戸

想定年間賃料 9,156,000円

年間想定利回 7.3%

【物件概要】
■所在地 / 大田区山王２丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/169.46㎡（約51.26坪）■建物面積/248.99㎡（約75.31坪）■構造 / 木造モルタル塗りカラーベスト葺3階建■築年月 / 平成24年2月末■用途地域 / 第１種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

参加無料!! 賃貸空室対策セミナー＆多能工技術者育成研修説明会 同時開催!

開催日 8/17㊎・9/14㊎10/12㊎
開催時間 14:00～17:30

会場:ビラハウジング職業訓練校
0120-864-119

ビラハウジング職業訓練校では、賃貸空室対策リフォームの研修を開催してリフォーム提案をし、且つ施工まで全てを行える人材の育成を目指しています。研修では、国の助成金制度を利用して、受講料と賃貸の一部を受給できます。

一棟売ビル 久が原５丁目 1億4,000万円

東急池上線「千鳥町」駅徒歩8分

◎高齢者・介護・リハビリ・ケアサービス医療法人
◎築後4年

【物件概要】
■所在地 / 大田区久が原５丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/274.67㎡（約83坪）■専有面積/475.2㎡（約143坪）■構造 / 鉄筋コンクリート造3階建■築年月 / 平成19年 / 月■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況 / 現空■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

一棟売マンション 千鳥３丁目 6,000万円

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩5分

◎オーナーチェンジ営業中
◎環状8号線に隣接◎2路線利用可
◎一括借上契約中

借上賃料:月額合計 312,300円

【物件概要】
■所在地 / 大田区千鳥３丁目
■土地権利 / 所有権■土地面積/87.33㎡（約26.41坪）■専有面積/158.92㎡（約48.07坪）■構造 / 鉄筋造3階建■築年月 / 平成15年8月■用途地域 / 準住居地域■建ぺい率/60%■容積率/300%■現況 / 賃貸中■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

一棟売マンション 矢向４丁目 1億8,980万円

JR南武線「尻手」駅徒歩7分

◎オーナーチェンジ◎駐車場4区画
◎1階店舗・事務所4室
◎1LDK7室・1R8室

【物件概要】
■所在地 / 鶴見区矢向４丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/393.38㎡（約118.99坪）■専有面積/617.53㎡（約186.80坪）■構造 / 鉄筋4階建■築年月 / 平成1年11月■用途地域 / 第一種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■現況 / 賃貸中■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

一棟売ホテル 東大井５丁目 2億8,000万円

京浜東北線「大井町」駅徒歩2分

◎シティホテル客室16室 **営業中**
◎二方向道路面す 南西・北東

【物件概要】
■所在地 / 品川区東大井５丁目■土地権利 / 所有権■土地面積/249.25㎡（約75.39坪）■専有面積/472.89㎡（約143.04坪）■構造 / 鉄筋コンクリート造4階建■築年月 / 平成1年5月■用途地域 / 商業地域■現況 / 営業中■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

売地 南久が原２丁目 5,180万円

東急池上線「久が原」駅徒歩7分

◎南側約4.3m公道

【物件概要】
■所在地 / 大田区田南久が原２丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 所有権■土地面積/89.26㎡（約27.00坪）■用途地域 / 第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路 / 南側公道約4.3m■現況 / 空地■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

売地 田園調布１丁目 9,180万円

東急多摩川線「多摩川」駅徒歩10分

◎閑静な住宅街
◎地型良好間口約10.1m

【物件概要】
■所在地 / 大田区田園調布１丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 所有権■土地面積/179.96㎡（約54.43坪）■用途地域 / 第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路 / 南西私道約3.4m■現況 / 古家有■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

新築売戸建 多摩川２丁目 4,280万円

東急多摩川線「矢口渡」駅徒歩8分

◎充実設備・カウンターキッチン・食洗機・浄水器付◎床暖房

【物件概要】
■所在地 / 大田区多摩川２丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 所有権■土地面積/52.30㎡（約15.82坪）■建物面積/86.06㎡（約26.03坪）■用途地域 / 準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路 / 西側私道約4.0m■完成予定/H24年3月中旬■建確/BNV確済11-1691号■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

売戸建 南雪谷３丁目 4,300万円

東急池上線「雪が谷大塚」駅徒歩8分

◎外装工事済 H24年1月
◎南側公道約6.7m◎鉄筋造3階建・5DK

【物件概要】
■所在地 / 大田区南雪谷３丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 所有権■土地面積/49.59㎡（約15.00坪）■建物面積/87.54㎡（約26.48坪）■用途地域 / 第一種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路 / 南側公道約6.7m■築年月 / 昭和62年8月■現況 / 空家■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

売戸建 久が原６丁目 4,500万円

東急池上線「千鳥町」駅徒歩5分

◎駐車並列2台可能◎南側につき陽当良好
◎全室フローリング

【物件概要】
■所在地 / 大田区久が原６丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 借地権■土地面積/114.25㎡（約34.56坪）■建物面積/123.20㎡（約37.26坪）■用途地域 / 第一種低層住居専用地域■建ぺい率/50%■容積率/100%■道路 / 南側約3.97m■築年月 / 平成12年10月■現況 / 居住中■引渡日 / 相談■取引態様 / 媒介

新築売戸建 千鳥２丁目 4,680万円

東急池上線「千鳥」駅徒歩8分

◎2駅利用可◎充実の仕様設備
◎サウナミスト付
◎温水式床暖房

【物件概要】
■所在地 / 大田区千鳥２丁目■地目 / 宅地■土地権利 / 所有権■土地面積/53.68㎡（約16.23坪）■建物面積/92.93㎡（約28.11坪）■用途地域 / 準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路 / 東側公道約4.5m■完成予定 / 完成済■引渡日 / 相談■取引態様 / 売主

売マンション 東雪谷２丁目 1,180万円

東急池上線「石川台」駅徒歩2分

◎バルコニー南東向き
◎陽当り・眺望良好
◎新規リフォーム済み

【物件概要】
■所在地 / 大田区東雪谷２丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/33.05㎡■バルコニー面積/3.11㎡■構造 / 鉄筋コンクリート造7階建3階部分■築年月 / 昭和44年11月■管理費/7,000円（月）■修繕積立費/6,000円（月）■引渡日 / 即■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

売マンション 石川町２丁目 1,280万円

東急池上線「石川台」駅徒歩4分

◎内装美室◎リフォーム済み
◎陽当り・眺望良好
◎浴室追い焚き機能付き

【物件概要】
■所在地 / 大田区石川町２丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/35.64㎡■バルコニー面積/2.76㎡■構造 / 鉄筋コンクリート造8階建5階部分■築年月 / 昭和51年3月■管理費/9,620円（月）■修繕積立費/13,190円（月）■引渡日 / 即■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

売マンション 下丸子３丁目 2,250万円

東急多摩川線「下丸子」駅徒歩4分

◎H23年9月リフォーム済み
◎角部屋・眺望良好
◎ペット可

【物件概要】
■所在地 / 大田区下丸子３丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/41.32㎡（約12.49坪）■バルコニー面積/9.88㎡（約2.98坪）■構造 / 鉄筋コンクリート造9階建5階部分■築年月 / 平成11年9月■管理費/10,410円（月）■修繕積立費/6,645円（月）■引渡日 / 相談■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

売マンション 中央８丁目 2,680万円

東急池上線「池上」駅徒歩8分

◎メゾネットタイプ3LDK
◎南西向き陽当り・眺望良好

【物件概要】
■所在地 / 大田区中央８丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/70.60㎡（約21.35坪）■バルコニー面積/15.34㎡（約4.64坪）■構造 / 鉄筋コンクリート造11階建3階部分■築年月 / 昭和45年11月■管理費/17,780円（月）■修繕積立費/8,900円（月）■引渡日 / 即■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

売マンション 雪谷大塚町７丁目 3,980万円

東急池上線「雪谷大塚」駅徒歩2分

◎管理・陽当り・眺望良好
◎駅徒歩2分
◎便利さと静かさをあわせ持つ好立地

【物件概要】
■所在地 / 大田区雪谷大塚７丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/75.88㎡（約22.9坪）■バルコニー面積/12.90㎡（約3.9坪）■構造 / 鉄筋コンクリート造6階地下1階建4階部分■築年月 / 昭和62年6月■管理費/19,500円（月）■修繕積立費/19,730円（月）■引渡日 / 相談■管理 / 委託■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

売マンション 矢口１丁目 3,980万円

東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩3分

◎最上階・南東角部屋
◎H24年1月内装リフォーム済み
◎間取変更可

【物件概要】
■所在地 / 大田区矢口１丁目■土地権利 / 所有権■専有面積/72.81㎡■バルコニー面積/9.19㎡■構造 / 鉄筋コンクリート造6階建6階部分■築年月 / 平成6年1月■管理費/12,900円（月）■修繕積立費/12,180円（月）■引渡日 / 即■管理 / 委託■取引態様 / 媒介

※上記利回りは（年間賃料総額 ÷ 購入価格）の単純利回りで、登記費用・固定資産税・管理費等の必要経費は考慮されておりません。また、年間賃料総額はあくまでも現況または予想の物であり、将来に渡って確実に得られることを保証されるものではありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。※参考プラン有ります。