

不動産投資型 / 新築ワンルームマンション

# ビラフォレスト武蔵新田

VILLA FOREST MUSASHINITTA

## ☆安定家賃保証システム

サブリース契約をすることにより安定した家賃収入が保証されます。

## ☆不労収入

定年を迎えたとき公的年金に加えて毎月安定した賃料収入が得られます。

## ☆不動産投資は『優良物件』にこだわる。

優良資産とは収益力、換金性、節税力の3つ



3/25(日)

13:00～内覧会開催  
(当マンション内にて)

14:00～セミナー  
(ビラハウジング職業訓練校)

全14戸  
1K/5タイプ  
19.42㎡～22.22㎡

1,750万円～



都内新築ワンルームマンションにして驚きの分譲価格と収益利回りを実現しました。

モデルルーム202号室購入

充実な設備

ベント相談

インターネット使い放題

○2線利用可能○外壁4面タイル貼り  
○7割が専住戸

販売価格 1,750万円

専有面積 19.42㎡

バルコニー面積 3.92㎡

☆ユニットバス(24時間換気機能付) ☆給湯器(台所リモコン付) ☆室内洗濯機置場 ☆バス・トイレ別  
☆キッチン ☆洗面化粧台 ☆床フローリング ☆エアコン ☆収納スペース ☆下駄箱 ☆オートロック ☆防音サッシ  
☆エレベーター ☆カラーモニタードアホン



B.K借入 1,600万円  
3% 30年

月々返済=67,456円

月額賃料=76,000円(管理費込)

月額賃料-月々返済

76,000円-67,456円

手取り=8,544円



入居者募集中!!

[賃料条件]

■ 敷金 0ヶ月

【ハウスクリーニング代31,500円(解約時償却)】

【ベント 納骨の場合は敷金+1ヶ月(解約時償却)】

■ 全 0ヶ月 保証会社必須(賃料+共益費の200%~)

■ 管理費 / 各10,000円

■ 契約期間2年間 解約の手数料5,250円

■ 家財保険加入 ■ 虫退避手数料525円/月

■ 更新料なし ■ 更新手数料21,000円

■ 固定引渡し業者有

※立寄記帳事項と状況が異なる場合はすべて状況優先とします。

※借家人賠償付の火災保険に加入していただきます。

[賃料] 67,000~73,000円

【物件概要】 ■所在地:大田区矢口1丁目7番4号 ■交通:東急多摩川線「武蔵新田」駅徒歩2分 ■敷地面積:115.77㎡ ■建築延床面積:408.59㎡ ■地目:宅地 ■地域:地区/準工業地域・防火地域・第3種高度地区 ■建ぺい率:容積率:60%・300% ■構造:鉄筋コンクリート造6階建 ■戸数:15戸 ■間取り:1K ■専有面積:19.42㎡~22.22㎡ ■バルコニー面積:1.95㎡~4.01㎡ ■敷地の権利形態:敷地権の共有持分 ■建築確認番号:第10EBC0182号・平成23年3月15日付 ■販売価格帯:1,750万円~ ■管理費:7,300円~8,400円 ■修繕積立金:1,720円~1,970円 ■売主:株式会社ジャパンビラ ■設計:株式会社ジャパンビラ一級建築士事務所 ■施工:株式会社ビラハウジング ■管理会社:株式会社ライフポート 西洋

お問合せは 販売代理 **VILLA** 株式会社ビラハウジング

本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12

50-プリバ



0120-55-7707