

税金対策セミナー！

不動産投資事業に役立つ確定申告アドバイス！

この度、不動産投資型新築分譲ワンルームマンション：「ピラフォレスト武蔵新田」を新発売する運びとなりました。地域密着デベロッパーの当社が長年の経験と実績を集約し、企画、設計、施工、販売を一括して行うことによるコストパフォーマンスを実現することに成功しました。周辺の新築ワンルームマンションと比較しても20~30%お安くご提供できるプレミアムな価格です。

2/19(日) 13:00~現地内覧会&説明会を開催しますので、ご来場の程心よりお待ちしております。

会場：現地モデルルーム

現地内覧会 13:00~14:00(受付開始:12:45~)

『ピラフォレスト武蔵新田』内覧会&説明会

当日パンフレット等の詳しい資料をお渡し致します。
建物の竣工を実際に目で見て、触れて頂きたいと思っております。
表面をご覧ください。

会場：ピラハウジング職業訓練校

挨拶 14:00~14:15(受付開始:13:45~)

第一部 14:15~15:00

『あなたの税金はきっと払いすぎ！ ~数多くの方が成功した節税の「ウラ技」教えます~』

講師：イナガキ総合事務所 税理士 稲垣 友一 氏

前々職の会計事務所系コンサルティング会社において、相続税・譲渡所得税・固定資産税などの資産税を専門とし、数多くの事前相続対策コンサルティングなどを手がけ、講演活動は年100回を超えた。

現在は、大手上場企業の相続・事業承継対策、企業経営財務、節税、資産運用など様々な分野におけるコンサルティング業及び18社以上の保険会社を扱う生命保険の代理店として活動中。

第二部 15:10~16:00

『ワンルームマンション投資の基礎！ 不動産投資のノウハウをお教えます！』

講師：個人投資家 S氏

Mワンルームマンションのペンネームで、アクセス数約15万件を誇るYahooブログ「ワンルームマンション投資は得か損か？~金持ち父さん・貧乏父さんの分かれ目は不労所得の有無!!~」を運営。個人所有、社有物件より得ている家賃は、年間合計約3500万円。最近では、いかに合法的に節税するかをテーマに研究中。

個別相談会 16:10~17:30

質疑応答、個別相談など不動産投資コンサルタントが対応致します。

実際の物件を例にした運用シミュレーションで物件購入可能かどうか、すぐにわかります！

会社名

氏名

住所

TEL

FAX

お申込み

名

株式会社ピラハウジング TEL 0120-55-7707
FAX 03-3756-7006

セミナー

2/19(日) 14:00~17:30
(受付開始:13:45~)

先着順：20名 聴講無料

新築！中古！購入するならどちらがお得か
マンション投資は長期的な投資です。ローン返済が終わる30年後に確実な家賃収入を得られなければなりません。当社は様々な経験やデータを基に新築又は築3年以内の物件をおススメしています。

不動産投資事業に役立つ確定申告アドバイス
サラリーマンの方が給与と不動産投資で得られる事業利益を申告する際に損益通算することにより、所得税、住民税を低く抑えるメリットがあります。
初めて確定申告をされる方にも節税効果を分かりやすく説明します。

失敗しない為のワンルームマンション投資
ワンルームマンション投資は長期的な不動産投資です。成功する為の大きなポイントは『収益力』『換金性』『節税力』の3点です。

セミナー会場：ピラハウジング職業訓練校 2F



〒146-0095大田区多摩川1-14-1

ピラハウジング職業訓練校2階(1階ショールーム)

TEL 03-3756-7001

(東急多摩川線 矢口渡駅 下車徒歩7分)