

平成24年度 民間住宅活用型セーフティネット 成功事例

物件概要

所在地 大田区千鳥
 構造 鉄筋コンクリート造
 階数 : 4階建
 竣工 : 平成10年6月

閑静な住宅街!

充実の設備

バストイレ別
 収納充実
 オートロック

室内洗濯機置場
 フローリング
 光ファイバー対応



インターネット

光ネット無料物件
入居者募集中

※共用部の工事のみ対象

バリアフリー (手摺)



太陽光発電システム



住宅セーフティネット 整備推進事業

住宅ストックの質の向上を図る
 * 国庫補助事業 *
 賃貸リフォーム1戸につき
最高100万円の補助!
 諸条件についてはお問い合わせください

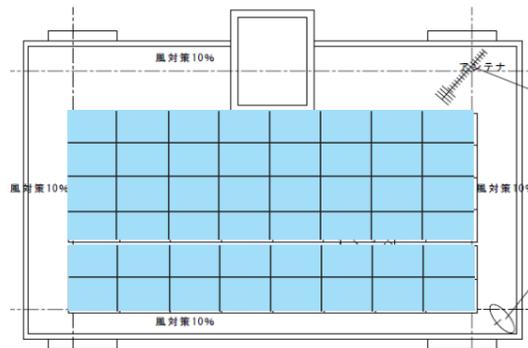
賃貸条件

敷金 0ヶ月
 礼金 1ヶ月
 管理費 2,000円
 契約期間 2年



402号室 (37.23㎡)

110,000円



事業収支

自己資金	0円
・売電による月々収入 (返済原資)	38,820円
・売電収入による借入限度額	5,740,000円
・工事代不足金額	3,556,501円

余剰金
 空室対策工事代 **2,183,499円**

1	インターネット	18	843,750円
2	バリアフリー (手摺)	1	49,500円
3	太陽光発電システム	1	4,620,760円
4	諸経費	1	551,401円
5	小計		5,603,335円
6	合計		5,883,501円 (税込み)
補助金合計金額			2,327,000円
工事代不足金額			3,556,501円 (消費税込み)

高齢者世帯、障がい者等世帯、
 子育て世帯、所得 (月当たりの収入) が
 214,000円を超えない世帯
 又は被災者世帯が入居できます。

住宅セーフティネット助成金対象
 (1室空) **1,000,000円**

太陽光発電システム助成金対象
1,327,000円

国 (J-PEC) の補助金は併用できません

助成金合計 2,327,000円

...現在空室のある賃貸住宅の改修工事に要する費用の一部を国が直接負担する商材 (詳細はお問合わせください)

図面と現状が異なる場合は現状優先とします。

22世紀をめざす
 VILLA HOUSING CORPORATION
 JAPAN VILLA CORPORATION

株式会社 ビラハウジング ☎ **03-3756-7083**
 リフォーム事業部 FAX **03-3757-8639**
 ホームページ **http://villahousing.co.jp**

本社 〒146-0083 東京都大田区千鳥2-26-12
 住まいの相談室 VILLA田園調布 〒145-0072 東京都大田区田園調布本町45-11
 住まいの相談室 VILLA久が原 〒145-0074 東京都大田区東嶺町30-11

E-mail: support@villahousing.co.jp

・建築業都知事許可 (特-14) 第78533号 ・一級建築士事務所登録 第29333号 ・宅地建物取引業者都知事免許 (6) 第47845号 ・建設業指定登録業者 東京都大田区品川区

本社	VILLA田園調布	VILLA久が原	職業訓練校
本社案内	田園調布案内	久が原案内	訓練校案内